

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч.

ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.), предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Съществуващо положение:

Конструкции:

Носещата конструкция на обекта е стоманена, изградена от колони, греди, ферми и връзки за устойчивост. Покривното покритие е от профилирана ламарина с наклон на покривните равнини 22%. Пода представлява армирана бетонова настилка, като по трите страни на халето са изпълнени стоманобетонни обратни греди с височина 20см, а в северозападната му част, стоманобетонна стена с височина 2,00м.

Фасадно оформление:

Ограждащите елементи на халето едновременно изпълняват функцията и на фасадна обвивка и са изградени от сайдинг панели.

В североизточната част на халето има изградена хладилна камера, която не е предмет на разработката. Входовете към обекта са два, един от североизток и един от югоизток, посредством метални врати.

Инсталации:

Сградата е захранена с ел. енергия и питейна вода видно от представените становища и има изградена канализационна мрежа.

Проектно решение:

Застроената площ на сградата е 217 кв.м, а площта предмет на разработка е 105 кв.м.

Конструкции:

Конструкцията на обекта, покривното покритие и ограждащите елементи се запазват. Новообособените помещения се изграждат във вътрешната му част - посока запад, посредством термопанели с дебелина 6см, като стената граничеща с неразработваната част от сградата, се изгражда с пожароустойчиви термопанели с минерална вата – EI60, 8 см. В помещенията с ширина до 3.5-4м, таванните термопанели стъпват директно върху четирите му стени (помещението). А в производствената зала, която е най-голямото помещение, таванните термопанели лягат, върху напречни метални греди разположени от стена до стена. Така конструкцията ще остане изцяло независима, а панелите няма да имат нужда от пробиване.

Височината на помещенията е: на камерите Нсв.=2.40м., на Производствена зала, Приемно помещение с лаборатория и Помещение за опаковане и продажба Нсв.=3.20м., а на санитарните помещения (WC, душ и съблекалня) Нсв.=2.40м.

Налага се направата на рампа, заради разлика от 25см. между котата на терена пред сградата и котата вътре в нея. Рампата е стоманобетонна и се разполага в югозападната част, наклона и е 8% и е с ширина 1м.

Фасадно оформление:

Новата функция на разработваната част, изисква наличието на собствен вход, както и на естествена светлина, което налага направата на нови прозорци и врати - посочени са в графичната част към Архитектурния проект.

Инсталации:

Сградата е захранена с ел. енергия и питейна вода, видно от представените становища и разработките по част „Електро“ и „ВиК“. В имота е изградена съществуваща канализационна мрежа. Предвидените инсталации ще бъдат присъединени към съществуващите мрежи и инсталации на имота.

Отоплението на работните помещения ще се извършва посредством климатици.

Довършителни работи: Под – полага се 8см. XPS, армирана циментова замазка - 12см. за наклон и финишен слой полиуретан. В зоната на хладилните камери – 15см. XPS, армирана циментова замазка - 5см. за наклон и финишен слой – полиуретан.

Вратите на хладилните камери са от термопанел 10 см., имат метална обшивка и гумено уплътнение по периметъра. Вратите и прозорците на останалите помещения са Алюминиева дограма.

Новообособените помещения са с технологична свързаност и подробно разработени в част „Технология“ към инвестиционния проект.

м ²	Помещение:	Под:	Стени:	Таван:
34.1	Производствена зала	полиуретан	термопанел	термопанел
8.6	Приемно помещение с лаборатория	полиуретан	термопанел	термопанел
12.2	Помещение за опаковане и продажба	полиуретан	термопанел	термопанел
4.1	Съблекалня	полиуретан	термопанел	термопанел
2.1	WC	полиуретан	термопанел	термопанел
1.5	Душ	полиуретан	термопанел	термопанел
11.2	Камера за съхранение на млечни продукти	полиуретан	термопанел	термопанел
13.1	Камера за зреене на млечни продукти	полиуретан	термопанел	термопанел
3.2	Камера за обдухване на кашкавал	полиуретан	термопанел	термопанел
3.4	Термостатна камера	полиуретан	термопанел	термопанел

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон, орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Площ на УПИ П-129:	1 890 кв.м
ЗП на МС:	217 кв. м.
ЗП на 2МЖ:	52 кв.м
Общо ЗП:	269 кв.м
РЗП на МС:	217 кв. м.
РЗП на 2МЖ:	110 кв.м
Общо РЗП:	327 кв.м
П застр.:	14.23%
П озел.:	50%
Кинт:	0.17
Площ предмет на разработка:	105 кв.м

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности с обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение

3. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие,

схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

„Реконструкция и промяна на предназначението на част от съществуваща сграда в „Обект за производство и търговия с млечни продукти“, находяща се в УПИ II-129, кв.1 по плана на с. Бърчево, общ. Рудозем, област Смолян.“

В резултат на реализацията на проекта и последващата го експлоатация не се очаква оказване на негативно влияние на околната среда и природните екосистеми в региона.

Проектът предвижда строителни дейности, които ще се извършват съгласно принципите за устойчиво строителство, при опазване и ненамеса в околната среда, като се спазват всички изисквания на действащата нормативна уредба за опазване на околната среда.

Не се очаква трансгранично въздействие при реализиране на проекта.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството не е предвидено водовземане. За въвеждането в експлоатация на проекта е предвидено изграждането на нова ВиК инсталация, която да се включи във вече съществуващата.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква да има контакт на водата с опасни вещества, понеже при облагородяването на терена няма да се използват опасни вещества.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

По време на строителните дейности е възможно само временно замърсяване чрез запрашаване на въздуха. При правилно изпълнение на предвидените дейности по реализация на строителството няма да възникнат ситуации свързани с отделяне на емисии замърсяващи въздуха, както и генериране на опасни отпадъци и създаването на дискомфорт на околната среда. Възможно е по време на строителството увеличаване на шумовото въздействие, но това ще бъде краткотрайно и временно и няма да превишава пределно допустимите норми. При реализацията на инвестиционното предложение не се очаква замърсяване или дискомфорт на компонентите на околната среда.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще имат главно строителен характер. В обекта ще бъдат обособени места за събиране на битови отпадъци, генерирани от работниците. След реализирането на проекта, за битовите отпадъци е предвидено да има кошове за смет.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречистителна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден

При извършването на строително-монтажните работи не се очаква генерирането на отпадни води. След реализирането на проекта, отпадните води ще се отвеждат към вече съществуващата изгребна яма.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението, както и капацитета на съоръженията, в които се очаква те да са налични:

(в случаите по чл. 99б от ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Няма да има налични опасни вещества на работната площадка по време на строителството и след завършването му.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от ЗООС.

☐ Моля на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 от ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

☐ Моля, на основание чл. 94, ал. 1, т. 9 от ЗООС да се проведе процедура по ОВОС и/или процедурата по чл. 109, ал. 1 или 2 или по чл. 117, ал. 1 или 2 от ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

☐ Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 от ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. **Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1** от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

2. Виза за проектиране.

3. Нотариален акт.

4. Обяснителни записки: Част Архитектура, Част Технология

4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 14.10.2026 г.

Уведомител: ЕТ „Реми 90- Меди Лошев“

(подпис)